

## ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

podle § 154 správního řádu

### Základní údaje o stavebním záměru

#### Název stavebního záměru:

Slavia Šeberov

#### Umístění stavebního záměru:

pozemky parc. č. 564/34 a 564/35,

katastrální území Šeberov

adresa (ulice, číslo popisné/orientační) K Hrnčířům, Praha 10 .....

#### Stručný popis stavebního záměru:

Studie řeší návrh Sportovně-tréninkového centra SK Slavia Praha – moderního areálu určeného pro každodenní sportovní přípravu mládeže a profesionálních týmů klubu. Kromě samotných 11 soutěžních a tréninkových fotbalových hřišť (a navazujících menších doplňkových tréninkových ploch) areál obsahuje hlavní budovu tréninkového centra s veškerým zázemím pro provoz takového areálu, včetně vnitřních sportovních, stravovacích a rehabilitačních zařízení, šaten a ubytování pro trénující mládež, kanceláří, moderního fotbalového trenažeru Skillslab a potřebného

technologického zázemí. Na budovu přímo navazuje tribuna k hlavnímu soutěžnímu hřišti. Zajištěna je i dostatečná parkovací kapacita pro dočasné hlavní vytížení areálu v případě pořádání soutěžních zápasů, a zároveň řeší rozšíření stávajících nedostatečných parkovacích kapacit v území. Hlavní budova tréninkového centra je navržena jako dvoupodlažní objekt s vnitřním atriem. Z východní strany pak na objekt navazuje tribuna na hlavní soutěžní hřiště, která využívá svažitost terénu a hřiště je tak umístěno na úrovni podzemního podlaží. V 1. nadzemním podlaží objektu jsou umístěny vstupní prostory, sportovní, rehabilitační a medicínské zázemí pro hráče, stravovací prostory a šatny. V suterénu jsou pak převážně další šatny pro hráče a technologické zázemí se zásobováním. Druhé nadzemní podlaží pak obsahuje převážně kancelářské a ubytovací prostory pro provoz

akademie. Na budovu přímo navazuje dostatečně kapacitní parkoviště s 321 parkovacími stáními pro osobní automobily a třemi stáními pro autobusy. Mimo hlavní tréninkové centrum návrh obsahuje i koncept přilehlého veřejného parku pro obyvatele Šeberova, který se rozkládá podél západní hranice řešeného území.

### Identifikační údaje žadatele

Žadatel: ADR s.r.o.

jméno a příjmení/název společnosti ADR s.r.o.....

datum narození/IČO25617249 .....

adresa Libínská 3127/1, Praha 5.....

telefo [REDACTED] ..... e-mail [REDACTED] .....

Zástupce žadatele:

jméno a příjmení/název společnosti .....

datum narození/IČO .....

adresa .....

telefon..... e-mail.....

**Způsob doručení vyjádření:**

☒ datovou schránkou (ID DS): .....

☐ poštou (adresa pro doručení): .....

**Přílohy:**

(dle povahy stavebního záměru)

STUDIE (JIŽ PODANA'), SITUACE S VÝPOČTEM  
K PLOŠE SP

Žadatel bere na vědomí, že se nejedná o žádost o poskytnutí předběžné informace dle § 174 stavebního zákona, ani o žádost o vydání závazného stanoviska dle § 149 správního řádu.

Dále bere žadatel na vědomí, že vyjádření poskytnuté na základě této žádosti je nezávazným věcným vyjádřením úřadu územního plánování podle části čtvrté správního řádu, které není závazné pro posouzení stavebního záměru dle § 193 stavebního zákona a rozhodnutí o žádosti o povolení záměru příslušným stavebním úřadem.

V Praze dne 1.12.2025



[REDACTED SIGNATURE]

LIBÍNSKÁ 3127/1  
PRAHA 5, ČESKÁ REPUBLIKA  
61 72 49

podpis žadatele